

## Piso esquinero muy luminoso con terrazas, piscina y garaje en el Vinyet, Sitges

**Ubicación:** Sitges, BARCELONA

**Superficie:** 124.00 m<sup>2</sup>

**Habitaciones:** 4

**Baños:** 2

**Tipo:** Piso

**Eficiencia energética:** E

**Precio:** 695.000 €



Ubicado en el codiciado barrio del Vinyet, una de las zonas más exclusivas y tranquilas de Sitges, y a tan solo dos calles del mar, este magnífico apartamento ofrece una combinación excepcional de tranquilidad, comodidad y auténtico estilo de vida mediterráneo. Su orientación sur y su condición de piso esquinero garantizan una luminosidad natural excepcional durante todo el día en todas las estancias.

La vivienda forma parte de una finca muy cuidada con solo seis vecinos, lo que aporta privacidad y un ambiente residencial muy agradable. Dispone de cuatro habitaciones, dos dobles y dos individuales, y dos baños completos, perfectamente distribuidos para ofrecer comodidad tanto a familias como a quienes buscan amplitud cerca del mar.

El salón-comedor, amplio y acogedor, cuenta con una chimenea en perfecto funcionamiento que aporta una calidez especial durante los meses de invierno. Desde aquí se accede a una gran terraza principal, con espacio suficiente para una mesa de comedor y una zona chill out, ideal para disfrutar del clima privilegiado de la zona. Esta terraza ofrece vistas a una agradable arboleda, creando una sensación de calma y privacidad difícil de encontrar tan cerca del centro.

En la parte trasera de la vivienda se encuentra una segunda terraza/balcón, accesible desde dos de las habitaciones, perfecta para disfrutar del aire libre en cualquier momento del día. Dos terrazas que amplían

notablemente el espacio habitable y permiten vivir el exterior durante todo el año.

La cocina es independiente del salón-comedor y se complementa con una práctica galería-lavadero, con excelente ventilación natural, pensada para el día a día.

El apartamento se integra en una comunidad con piscina, ideal para relajarse en verano sin salir de casa. Además, incluye un amplio garaje cerrado con capacidad para dos coches y un trastero independiente, aportando un extra de comodidad y espacio de almacenamiento muy valorado en la zona.

Una ubicación inmejorable: en un barrio residencial muy tranquilo, pero a pocos minutos del ambiente cosmopolita de Sitges, de todos sus servicios, restaurantes, comercios y excelentes conexiones.

Un hogar ideal para quienes buscan vivir junto al mar, en un entorno exclusivo, luminoso y con todas las comodidades, sin renunciar a la privacidad y al bienestar que ofrece el Vinyet.

No pierdas la oportunidad de vivir en uno de los enclaves más privilegiados de Sitges.













