



Nave industrial en venta - Santa Coloma de Gramenet

Ubicación: Santa Coloma de Gramenet, BARCELONA

Superficie: 1392.00 m²

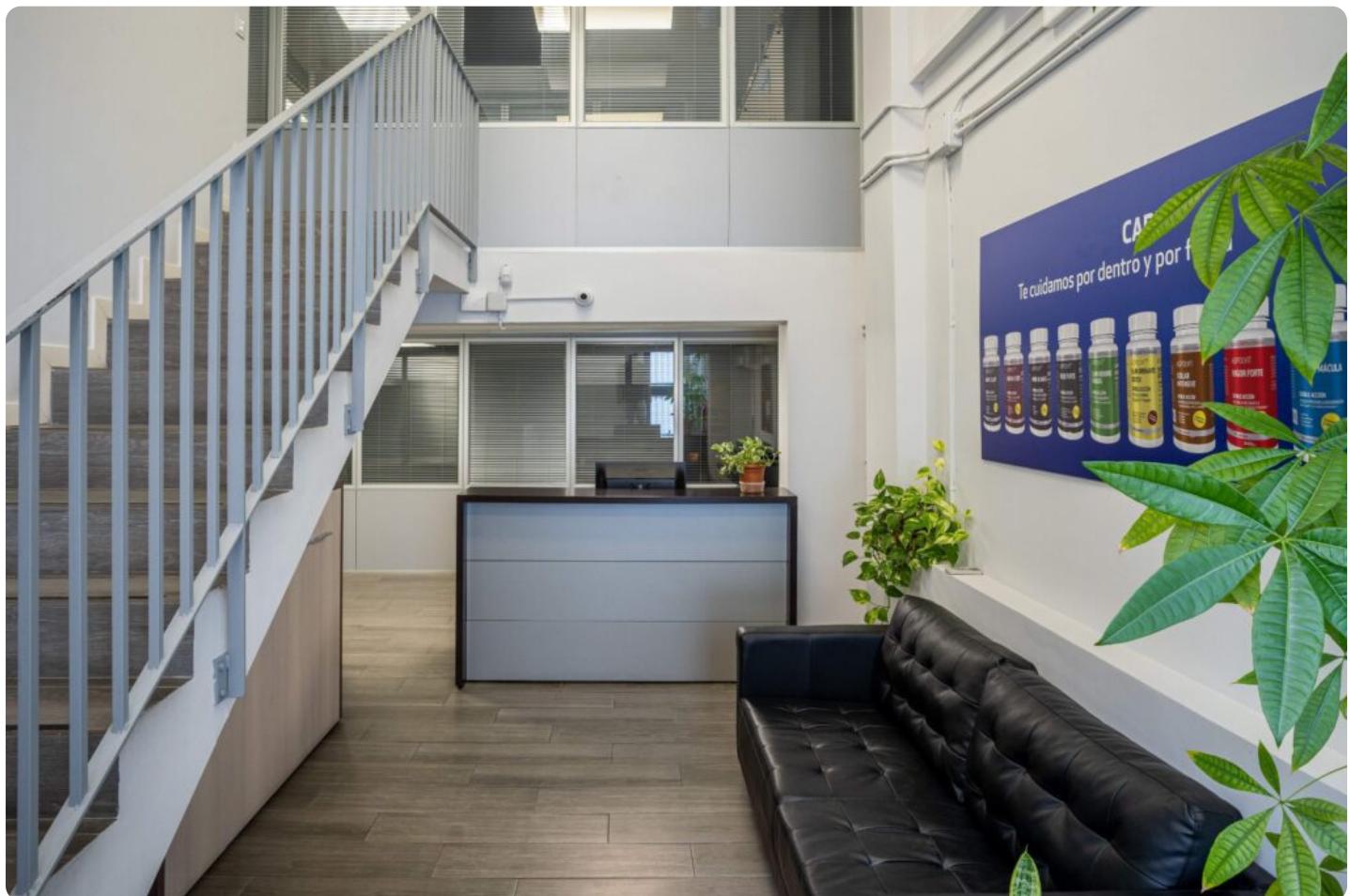
Habitaciones: 22

Tipo: Nave industrial

Eficiencia energética: B

Precio: 1.500.000 €

Ref. KON06477





Conjunto de locales/naves con altura para entrada de camión en pleno centro urbano de Santa Coloma de Gramenet con 60 metros lineales de fachada. Ubicación privilegiada junto a la Av. Francesc Macià, ideal para uso industrial, logístico o comercial (supermercado, tienda, bazar, oficinas, gimnasio).

Características destacadas:

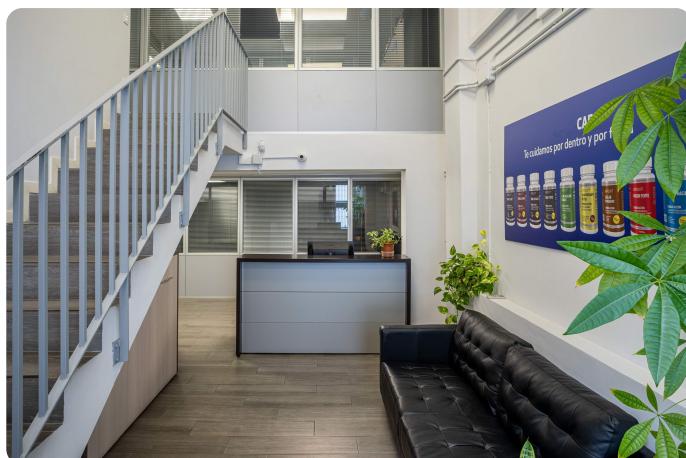
- Superficie construida total: 1.392 m². •Altura interior de techos, actualmente 4,50 metros pudiendo ser hasta 7,55 metros.
- Clave urbanística: 13b. •Edificabilidad: planta baja + 1 altura (1.500m² de techo edificable). •Altura máxima reguladora: 7,55 metros.

Mejoras recientes:

- 2024: Remodelación integral de la cubierta
- 2019: Ampliación de oficinas
- 2013: Renovación de pavimentos en planta de producción y almacén
- Otras reformas en 2010 y 2014
- Mejoras continuas en climatización e instalaciones informáticas

Entorno urbano consolidado, bien comunicado, rodeado de viviendas y servicios. Ideal para empresas que busquen instalaciones con gran superficie como supermercados, almacén, tienda, oficinas, gimnasio, etc., o para desarrollar proyecto de distribución.

Para más información o concertar una visita, no dudes en ponerte en contacto.





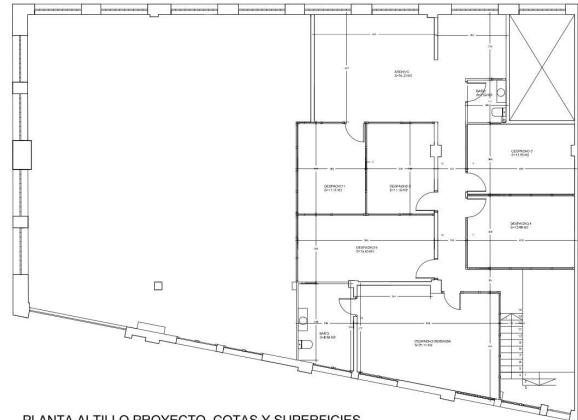
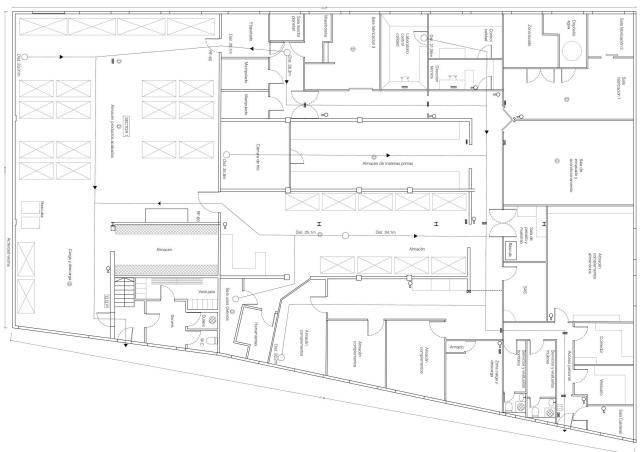
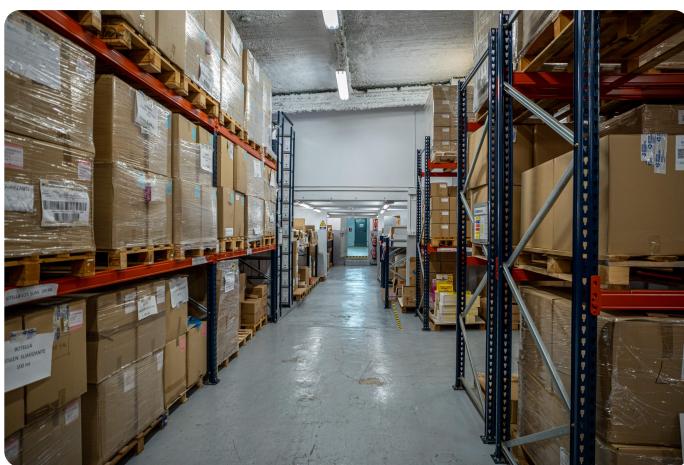
KONECTAS



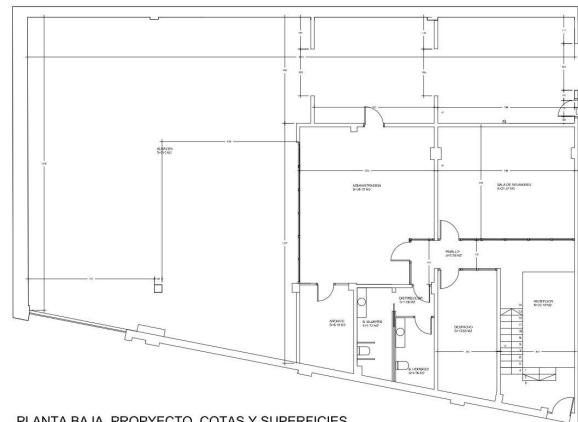


KONECTAS

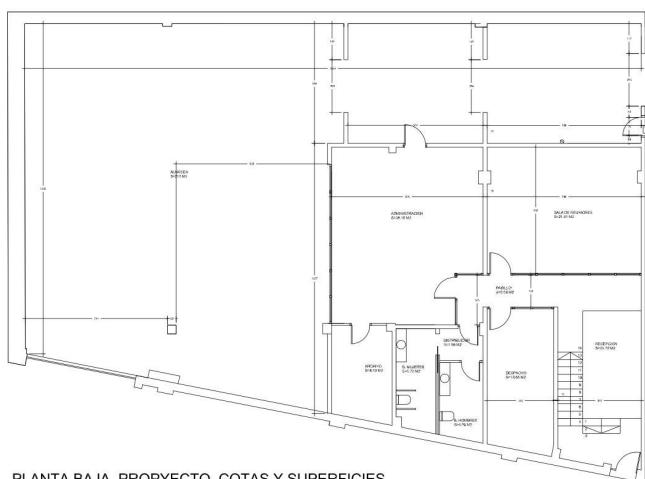




PLANTA ALTILO PROYECTO. COTAS Y SUPERFICIES



PLANTA BAJA. PROYECTO .COTAS Y SUPERFICIES



PLANTA BAJA. PROYECTO . COTAS Y SUPERFICIES

- 4* Serveis tècnics amb paràmetres determinats
- 7a* Equipament comunitari actual de caràcter local amb paràmetres determinats
- 7c* Equipament comunitari de nova creació de caràcter local amb paràmetres determinats
- 7hd Habitació dotacional

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

ZONES DEL PLANEJAMENT GENERAL (PGM)

- 8b Verd privat d'interès tradicional
- 26 Lliure permanent

ZONES INCORPORADES AL REFÓS

- 8b* Verd privat d'interès tradicional amb paràmetres determinats
- 26* Lliure permanent amb paràmetres determinats

ZONES EN SÒL URBA

ZONES DEL PLANEJAMENT GENERAL (PGM)

- 12 Núcli antic de substitució de l'edificació antiga
- 13b Residencial semientensiva
- 18 Volumetria específica
- 15 Conservació estructura urbana i edificatòria
- 22a Industrial
- 8a Verd privat protegit
- 17-6 Renovació urbana: transformació ús a sistema de parcs i jardins

ZONES DEL PLANEJAMENT DERIVAT

Segon alineació de vial

- 12ca Substitució de l'edificació antiga. Casc Antic Santa Coloma Vella II
- Rscv Edificació residencial Santa Coloma Vella
- Rc Residencial Casc antic
- 13arv Residencial intensiva Barri del Raval
- 13b-HP Residencial semientensiva. Habitatge protegit
- 13bcv Residencial semientensiva carrer Circumval·lació
- 13bcv/7bC Residencial semientensiva carrer Circumval·lació amb equipament cultural
- 13bm Residencial semientensiva àmbit municipal
- 13bm-HP Residencial semientensiva àmbit municipal. Habitatge protegit
- 13bp Residencial semientensiva Avinguda Pallarsa
- 13bf Residencial semientensiva Rambla del Fondo i entorn
- 13bf-HP Residencial semientensiva Rambla del Fondo i entorn. Habitatge protegit
- 13br Residencial semientensiva Barri del Raval
- 13brv-HP Residencial semientensiva Barri del Raval. Habitatge protegit
- 13bs Residencial semientensiva Barri del Safareigs
- 13bs-HP Residencial semientensiva Barri del Safareigs. Habitatge protegit
- 13bscv Residencial semientensiva Santa Coloma Vella
- 13bscv-HP Residencial semientensiva Santa Coloma Vella. Habitatge protegit
- OP-3 Residencial semientensiva. Ordenació Passeig tipus 3

Segon volumetria específica

- 18-H Volumetria específica. Habitatge protegit
- 18-HP/7b Volumetria específica. Habitatge protegit amb equipament
- 18-HP/7cc Volumetria específica. Habitatge protegit amb equipament cultural i/o esportiu
- 18co Volumetria específica. Comercial
- 18g Volumetria específica. Subjecte a l'anterior ordenació. Sector Singuerlin
- 18.1 Volumetria específica tipus 1. Habitatge protegit
- 18.1-HP Volumetria específica tipus 1. Habitatge protegit
- 18.2-HP Volumetria específica tipus 2. Habitatge protegit

LEGENDA PLANEJAMENT**QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES SANTA COLOMA DE GRAMENET****SISTEMES****SISTEMES DEL PLANEJAMENT GENERAL (PGM)***sistemes generals de comunicacions*

	5	Xarxa viària
	5b	Via cívica

sistemes generals d'Espais llures

	6a	Parc i jardi urbà actual de caràcter local
	6b	Parc i jardi urbà de nova creació de caràcter local
	6c	Parc i jardi urbà actual i de nova creació d'àmbit metropolità
	9	Protecció de sistemes generals

	28	Parc forestal de repoblació
--	-----------	-----------------------------

sistemes generals d'Equipaments, Dotacions i Serveis Tècnics

	4	Serveis tècnics
	7a	Equipament comunitari actual de caràcter local
	7b	Equipament comunitari de nova creació de caràcter local.
	7c	Equipament comunitari actual i de nova creació d'àmbit metropolità

tipus:

Ad	Tècnic-Administratiu
As	Assistencial-sanitari
C	Cultural-religiós
Co	Comercial-subministrament-proveïment
D	Docent
E	Esportiu-recreatiu
F	Forestal
R	Recreatiu
S	Sanitari i/o Social
T	Torríbera

SISTEMES DE PLANEJAMENT DERIVAT*sistemes generals d'espais llures*

	VP	Verd Públic
	PI	Plaça pública
	J	Jardi públic

sistemes generals d'Equipaments, Dotacions i Serveis Tècnics

	7hd-j	Habitatge dotacional per a joves
	7hd-g	Habitatge dotacional per a gent gran

SISTEMES INCORPORATS AL REFÓS*sistemes generals de comunicacions*

	5*	Xarxa viària amb paràmetres determinats
	P	Passatge

sistemes generals d'Espais llures

	60*	Parc i jardi urbà actual de caràcter local amb paràmetres determinats
	60*	Parc i jardi urbà de nova creació de caràcter local amb paràmetres determinats
	6c*	Parc i jardi urbà actual i de nova creació d'àmbit metropolità amb paràmetres determinats
	9*	Protecció de sistemes generals amb paràmetres determinats
	28*	Parc forestal de repoblació amb paràmetres determinats

sistemes generals d'Equipaments, Dotacions i Serveis Tècnics