

## Moderna y luminosa casa en Sant Pere de Ribes (Mas Alba)

**Ubicación:** Sant Pere de Ribes,  
BARCELONA

**Superficie:** 373.00 m<sup>2</sup>

**Baños:** 4

**Tipo:** Casa

**Eficiencia energética:** D

**Precio:** 790.000 €



Moderna y luminosa casa que se encuentra en la urbanización Mas Alba de Sant Pere de Ribes. Tiene orientación sur que garantiza abundante luz natural y vistas despejadas. Ubicada a sólo 10 minutos de Sitges y a 30 minutos de Barcelona, combina tranquilidad y accesibilidad en un entorno privilegiado. Está distribuida en 3 plantas. La planta baja tiene comedor salón con chimenea, cocina independiente totalmente equipada y tres habitaciones dobles todas con armarios empotrados así como baño completo. Desde el comedor se accede directamente al jardín que dispone de zona de barbacoa y otro comedor totalmente exterior construido de obra. Otro baño con plato de ducha y 2 cuartos para la maquinaria. También tiene un pozo para reciclar el agua de lluvia, contribuyendo a la sostenibilidad del hogar. Amplia piscina que permite disfrutar del clima mediterráneo. La planta superior es tipo buhardilla con suelos de parquet. Tiene 2 habitaciones con armarios empotrados, zona de descanso y baño completo. Amplia terraza con vistas despejadas, perfecta para relajarse. En la planta sótano encontramos el garage con capacidad para 3 coches y zona de almacenamiento. También hay un apartamento totalmente independiente con cocina, baño completo, 2 habitaciones y salón comedor. Es ideal para invitados o generación autónoma. La vivienda es moderna y está bien equipada, con calefacción en todas las estancias y aire acondicionado mediante conductos con respiradero en todas las estancias. Todas las persianas son eléctricas. El entorno es tranquilo pero si renunciar a la proximidad a las localidades de interés

















