

## Masía completamente reformada en pleno centro de Sant Martí Sarroca.

**Ubicación:** Sant Marti Sarroca,  
BARCELONA

**Superficie:** 240.00 m<sup>2</sup>

**Habitaciones:** 4

**Baños:** 3

**Tipo:** Casa

**Eficiencia energética:** G

**Precio:** 385.000 €



Vive en el corazón del Penedés en una masía urbana completamente reformada y lista para estrenar !! Esta espectacular vivienda de 215 m<sup>2</sup> distribuída en 2 plantas combina el encanto de la arquitectura tradicional con las comodidades modernas. Planta 1 - 103,40 m<sup>2</sup> - Amplio salón comedor de 27,9 m<sup>2</sup> con salida directa a una terraza de 19,7 m<sup>2</sup> perfecta para el ocio. La terraza cuenta con escalera que conecta con el jardín de la parte trasera, ideal para disfrutar del exterior. - Cocina office independiente con acceso directo al garage donde caben 1 coche y motos. - Baño de cortesía con ducha. Planta 2 - 103,40 m<sup>2</sup> - 4 dormitorios, de los cuales 2 son en suite con baño completo integrado. Los techos son de madera de alta calidad que aportan calidez y caracter. Suelo radiante en toda la vivienda para una calefacción eficiente. La Masía está ubicada en pleno centro de San Martí Sarroca, en la comarca de l Alt Penedés, región conocida por su tradición vitivinícola y enología. A tan sólo 15 minutos de Vilafranca del Penedés, la zona ofrece un entorno privilegiado para disfrutar de la naturaleza sin renunciar a todos los servicios urbanos.















