



KONECTAS

Local en Paseo de la Ribera de Sitges

Ubicación: Sitges, BARCELONA

Superficie: 90.00 m²

Tipo: Local comercial

Eficiencia energética: E

Precio: 475.000 €

Ref. KON06463



!! Excelente oportunidad en Sitges !! Se trata de un local en venta ubicado en una de las zonas más privilegiadas de la población, en el Paseo de la Ribera frente al mar y justo al lado de la iglesia de



KONECTAS

Santa Tecla. Con una superficie de 85 m2 que incluye un patio interior, el inmueble ha sido completamente reformado y cuenta con ignifugado para mayor seguridad. Además, dispone de acceso para personas con movilidad reducida, facilitando su uso para todos. Este local es ideal para emprendedores o inversores que busquen una ubicación estratégica en Sitges. El Paseo de la Ribera, conocido como el Paseo Marítimo de Sitges, ofrece impresionantes vistas al Mediterráneo y está lleno de restaurantes, tiendas y edificios históricos, asegurando un flujo constante de turistas. La posición frente a la playa refuerza su potencial comercial y de afluencia. Actualmente, el local es ideal para una tienda de ropa o galería de arte, ya que el ayuntamiento de Sitges no otorga licencias para restauración, por lo que su uso está orientado principalmente a comercio y actividades culturales.







