

Local con carácter en Gràcia, ideal para actividad profesional - listo para entrar

Ubicación: Barcelona, BARCELONA

Superficie: 32.30 m²

Tipo: Local comercial

Eficiencia energética: F

Precio: 129.000 €



Local con carácter en Gràcia, a pocos minutos de Passeig de Gràcia y Passeig Sant Joan. Ideal para despacho, estudio o actividad profesional en un entorno tranquilo.

Si estás buscando un local con personalidad en una de las zonas con más identidad de Barcelona, esta puede ser una muy buena opción para ti.

Se trata de un local con escaparate, que ofrece un espacio cómodo, funcional y bien distribuido, pensado para poder trabajar desde el primer día sin necesidad de grandes inversiones.

Cuenta con capacidad para organizarse en dos estancias principales, además de zona de archivo y baño, lo que facilita una operativa práctica y flexible según la actividad.

Es especialmente adecuado para despacho profesional, estudio creativo, consulta o cualquier actividad que valore un entorno tranquilo, sin necesidad de alta exposición comercial.

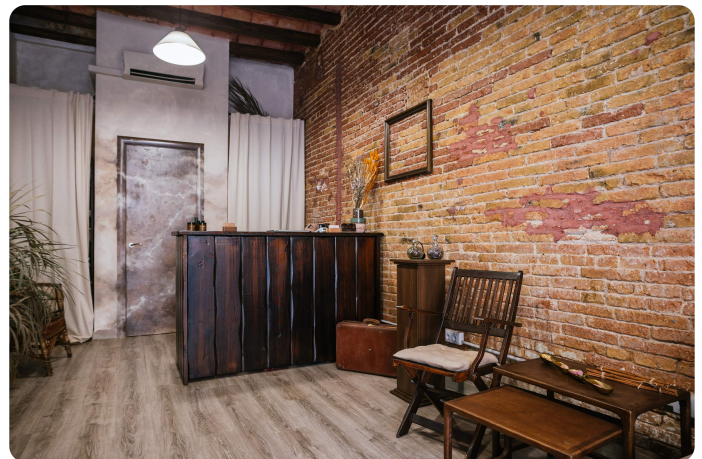
Dispone de aire acondicionado frío/calor y persiana eléctrica, lo que permite una puesta en marcha inmediata. Ubicado en la Vila de Gràcia, a pocas calles de Passeig de Gràcia y Passeig Sant Joan, en un entorno consolidado, bien comunicado y con todos los servicios cercanos.

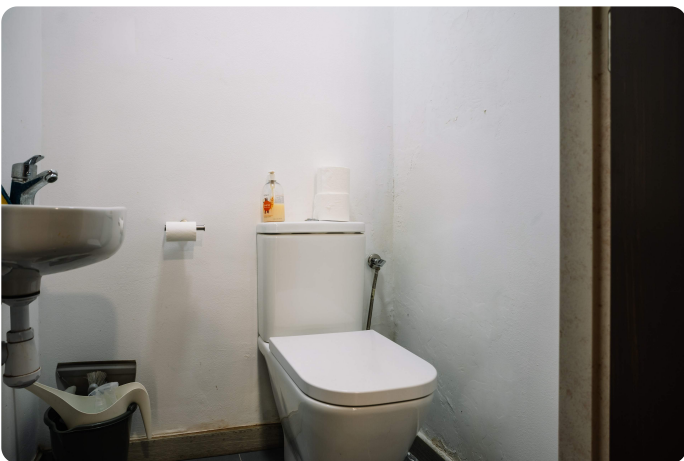
Actualmente se encuentra alquilado, quedando libre en breve, lo que permite planificar una entrada rápida tanto para uso propio como para inversión.

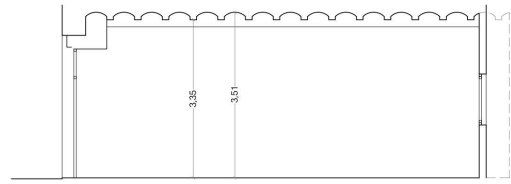
La finca es representativa de la zona y el local se encuentra en buen estado general de uso.

A nivel de operación, determinados aspectos administrativos se están gestionando dentro del proceso de compraventa. Una oportunidad interesante para quien busca un espacio funcional, bien ubicado y con potencial de uso inmediato en Gràcia.

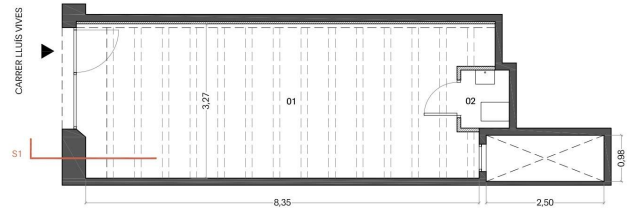
Para más información o concertar visita, contactar.





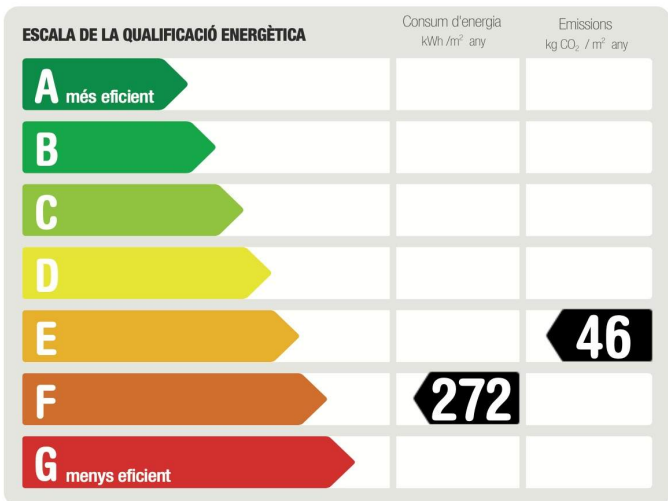
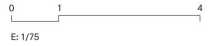


SECCIÓ LONGITUDINAL S1



ESTAT ACTUAL

01. LOCAL	27.40 m ²
02. BANY	1.25 m ²
SUP. ÚTIL TOTAL	28.65 m ²
SUP. CONSTRUÏDA	32.30 m ²



REGISTRE	Vàlid fins
S0JDFJ91Y	24/02/2032

