

Local comercial en I Esquerra de l Eixample

Ubicación: Barcelona, BARCELONA

Superficie: 153.00 m²

Baños: 1

Tipo: Local comercial

Eficiencia energética: D

Precio: 415.000 €



Este local comercial en I Esquerra de l Eixample de Barcelona es una oportunidad única para emprendedores interesados en establecer su negocio en una de las mejores zonas de la ciudad. Con una superficie de 153 m², el espacio se encuentra a pie de calle, lo que garantiza una excelente visibilidad y acceso. Características del local - Decoración exquisita: El local cuenta con techos de bóveda catalana, paredes de piedra antigua y un suelo emblemático que aporta carácter y autenticidad al espacio. - Distribución versatil : Actualmente en funcionamiento como centro de terapias, su diseño práctico permte adaptarlo fácilmente a diferentes usos como oficina o comercio. Incluye una amplia zona de recepción, dos espacios privados ideales para consultas, una sala equipada con jacuzzi y una gran sala de espejos apta para actividades grupales como yoga o pilates. - Baño completo con ducha y aseo. - La mayoría de las paredes son de pladur, lo que permite una rápida redistribución según las necesidades del nuevo negocio. - Está equipado con sistema de climatización que incluye tres aparatos de frío/calor y calentador eléctrico con capacidad de 300 litros. La zona de l Esquerra de l Eixample es conocida por su amplia oferta de comercios, restaurantes y transporte público, lo que la convierte en un lugar estratégico para cualquier tipo de negocio. Además, el barrio alberga edificios de finales del siglo XIX y numerosas zonas verdes, ofreciendo un ambiente muy agradable.





