

## Local comercial en Cornellá de Llobregat

**Ubicación:** Cornellá de Llobregat,  
BARCELONA

**Superficie:** 350.00 m<sup>2</sup>

**Habitaciones:** 4

**Baños:** 1

**Tipo:** Local comercial

**Eficiencia energética:** C

**Precio:** 166.000 €



Este local de 350 m<sup>2</sup> en Cornellá ofrece un sinfín de posibilidades para empresas que buscan un versatil en una zona en crecimiento. Con fábricas, discotecas e instalaciones como la ITV en las cercanías, el entorno es dinámico y propicio para el desarrollo de actividades comerciales e industriales. Está situado junto al Polígono industrial Almeda, El local cuenta con dos plantas : la primera, accesible desde la calle y una segunda planta sótano, a la que se accede por escaleras. Este diseño permite una buena distribución del espacio que está por habilitar. Además, dispone de salida de humos y un hueco destinado a montacargas, La ubicación es excelente, con acceso directo a importantes vías como la B-23. A-2 y AP-2, garantizando conexiones rápidas a Barcelona y otras localidades. También está bien comunicado mediante líneas de autobús, metro y ferrocarril. Este local es una elección muy buena para empresas en busca de un espacio bien ubicado, con infraestructuras de calidad.







