

## Increíble casa de obra nueva en Mas Alba

**Ubicación:** Sant Pere de Ribes,  
BARCELONA

**Superficie:** 190.00 m<sup>2</sup>

**Habitaciones:** 5

**Baños:** 4

**Tipo:** Casa

**Eficiencia energética:** G

**Precio:** 790.000 €



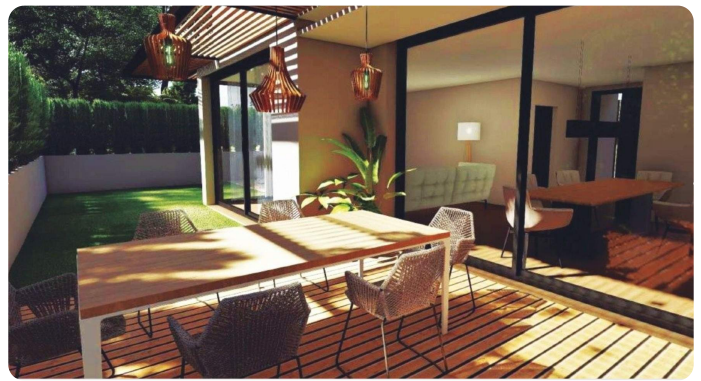
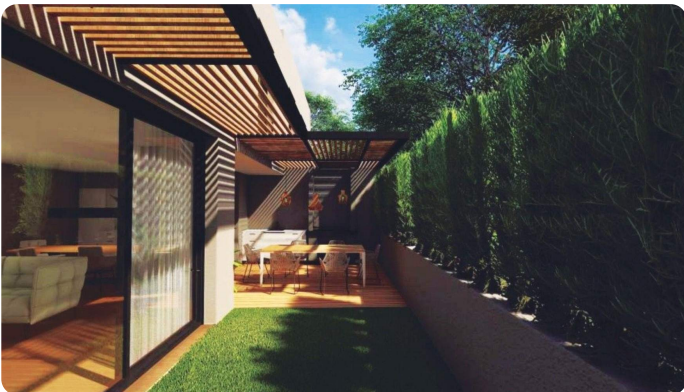
Descubre la elegancia y comodidad de esta espectacular casa adosada de obra nueva (CASA A), ubicada en la exclusiva urbanización Mas Alba, en Sant Pere de Ribes. A solo 5 minutos de Sitges y sus playas, esta vivienda ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y vida urbana.

Con una superficie construida de 190 m<sup>2</sup>, distribuidos en 3 plantas, esta casa cuenta con 5 habitaciones amplias y luminosas, incluyendo una en el sótano con patio inglés, y 4 baños modernos. Su diseño contemporáneo destaca por un salón-comedor con acceso directo a una cocina americana totalmente equipada, ideal para disfrutar en familia o con amigos.

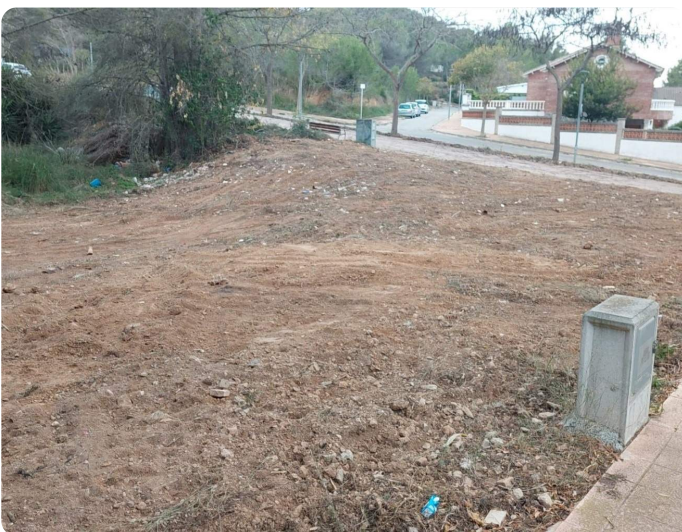
Relájate en tu jardín privado con terraza y piscina, o disfruta de un solárium con vistas despejadas. Además, cuenta con calefacción por aerotermia, aire acondicionado, garaje, trastero, lavadero, barbacoa y mucho más.

Perfecta para quienes buscan independencia, eficiencia energética y un estilo de vida cómodo y actual.













Sup. Útiles Viviendas			
Zona	Superficie	Volumen	ilumin / Vent
<b>Casa A, Planta Sótano</b>			
Baño	5.12	14.33	0.00
Distribuidor	5.83	16.33	0.00
Lavadero	6.03	16.88	0.00
Sala Máquinas	3.64	10.19	0.00
Sala Polivalente	29.54	82.71	9.40
Trastero.	4.07	11.41	0.00
<b>Casa A, Planta Baja</b>			
Baño	4.36	12.20	1.76
Despacho	8.99	25.17	3.96
Recibidor	6.07	16.99	0.00
Salón - Cocina/Comedor	34.06	95.37	19.60
<b>Casa A, Planta Primera</b>			
Baño 02	4.07	12.00	0.00
Baño Suite	4.96	14.64	1.76
Distribuidor	8.30	24.49	0.00
escalera	4.45	13.12	2.80
Habitación 01	12.73	37.54	4.42
Habitación 02	10.37	30.60	6.55
Habitación suite	11.54	34.05	6.50
Vestidor	5.09	15.03	0.00
	169.22 m <sup>2</sup>	483.05 m <sup>3</sup>	

