

## Imppecable casa de montaña en Unha, a un Paso de Baqueira Beret

**Ubicación:** Salardu, LLEIDA

**Superficie:** 230.00 m<sup>2</sup>

**Habitaciones:** 4

**Baños:** 4

**Tipo:** Casa

**Eficiencia energética:** D

**Precio:** 650.000 €



Esta espectacular casa de 230m<sup>2</sup> se encuentra en el centro del encantador pueblo de Unha, a tan solo 8 minutos en coche de la renombrada estación de esquí de Baqueira Beret.

La propiedad está en un conjunto de casas con amplia zona comunitaria y sala de juegos comunitaria que se puede acceder directamente desde la segunda sala de estar.

Al entrar por la puerta principal de la vivienda, te recibirá una amplia y luminosa sala de estar con chimenea y zona de comedor, la cocina abierta totalmente equipada y un aseo de cortesía.

Subiendo las escaleras, encontrarás dos acogedores dormitorios dobles, un baño completo, con acabados de alta calidad, da servicio a estas habitaciones. En la segunda planta se encuentra un dormitorio principal en suite, con su propio baño completo y su estudio abuhardillado.

A través de la zona comunitaria, accesible desde otra entrada, descubrirás un espacio polivalente, perfecto como sala de juegos o sala de estar adicional, un dormitorio doble y otro baño completo. Además, la propiedad cuenta con dos plazas de parking, con acceso directo a la vivienda, donde se encuentran un

práctico trastero y la zona de lavandería.

La chimenea y la calefacción a gas garantiza el confort y el estado impecable de la vivienda te permitirá entrar a vivir de inmediato, sin necesidad de reformas.

La casa se vende totalmente amueblada y equipada. ¡Contáctanos para más información!











