

## Gran nave industrial en zona prime La Maquinista - Barcelona

**Ubicación:** Barcelona, BARCELONA

**Superficie:** 1144.00 m<sup>2</sup>

**Tipo:** Local comercial

**Eficiencia energética:** G

**Precio:** 1.550.000 €



\*\*\*\*\*

COMPLEJO

INDUSTRIAL

CON

2

NAVES

\*\*\*\*\*

Barrio Bon Pastor (La Maquinista) BARCELONA

Precio: 1.550.000€

Área industrial consolidada y estratégica dentro del núcleo urbano de Barcelona. Excelente conexión con rondas y autopistas (B-10, C-31). Metro y autobuses a pocos metros (Bon Pastor / La Verneda). Entorno con servicios, empresas logísticas y comerciales (Amazon, La Maquinista, Saltoki, etc.).

Características de la Nave: - Superficie construida total: 1.143,50 m<sup>2</sup> (dividida en dos naves) - Parcela total: 1.014 m<sup>2</sup> + solar adjunto (1.339,50 m<sup>2</sup>). - Posibilidad de ampliación: hasta 566 m<sup>2</sup> adicionales - Altura libre elevada, apta para 3 plantas - Accesos múltiples para vehículos pesados - 3 vientos - Ascensor - 2 puentes grúa - Báscula mercancía pesadas - Aparcamiento gratuito en la calle - Posibilidad de segregación registral

Plan Urbanístico y Usos Permitidos: - Industrial - Comercial - Oficinas - Sanitario / Religioso - Recreativo / Deportivo - Vivienda (solo vigilancia)

Ventajas y Potencial de Inversión: - Ubicación estratégica con alta demanda y poca oferta disponible. - Oportunidad de reforma y ampliación con fuerte potencial de revalorización. - Ideal para empresas logísticas, de distribución, fabricación o servicios. - Posibilidad de implantar modelo mixto (almacén + oficinas / coworking industrial / centro deportivo o sanitario). - Entorno industrial en transformación y

crecimiento, con proyección metropolitana.







