

Dúplex en Sants con patio, 117 m², finca 2002 - junto Les Corts, cerca de Sants y metro Plaça del Centre

Ubicación: Barcelona, BARCELONA

Superficie: 117.00 m²

Habitaciones: 2

Baños: 2

Tipo: Dúplex

Eficiencia energética: D

Precio: 589.000 €



Dúplex con distribución tipo casa, muy funcional:

Planta baja: Salón, cocina con espacio para mesa, zona de comedor, aseo y patio privado.

Planta superior: 2 habitaciones (con posibilidad de 3), vestidor y 2 baños completos.

Finca del año 2002, con clara separación entre zona de día y zona de descanso.

Vivienda bien conservada, con buenos metros y ubicada en una calle semi-peatonal muy tranquila, en entorno familiar.

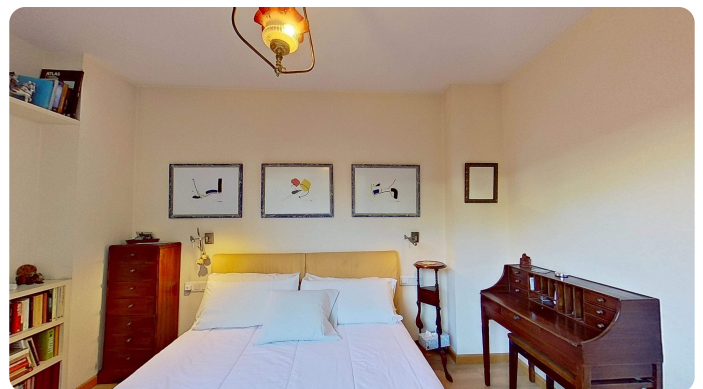
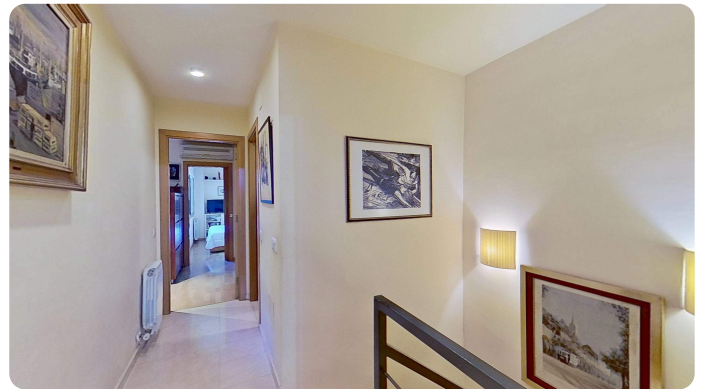
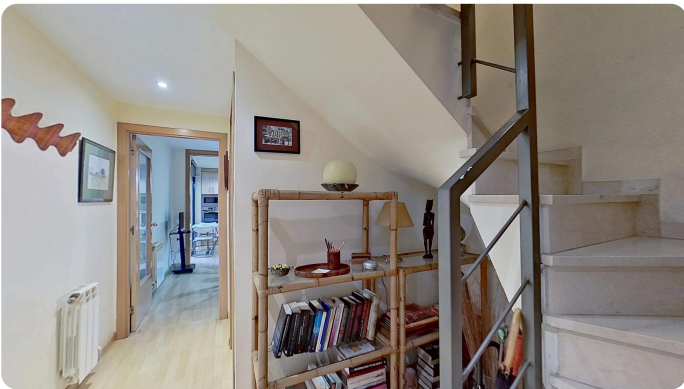
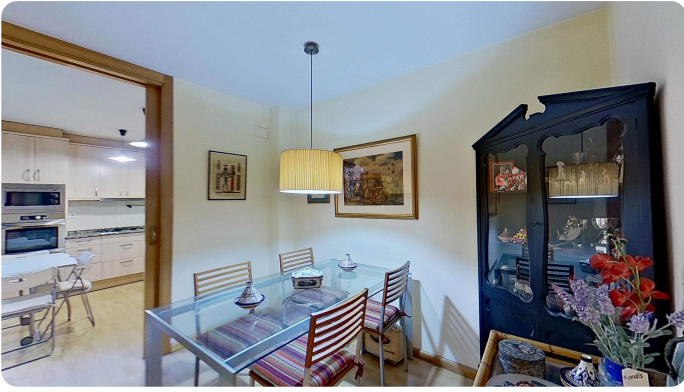
A solo 5 minutos de Sants, muy bien comunicado y con la parada de metro Plaça del Centre cercana. Zona con todo tipo de servicios y centros educativos cercanos, y posibilidad de parking en la zona.

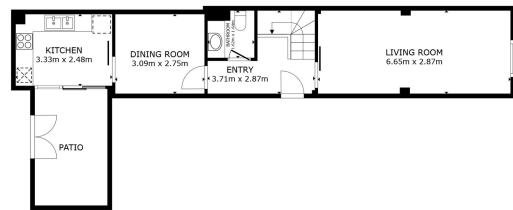
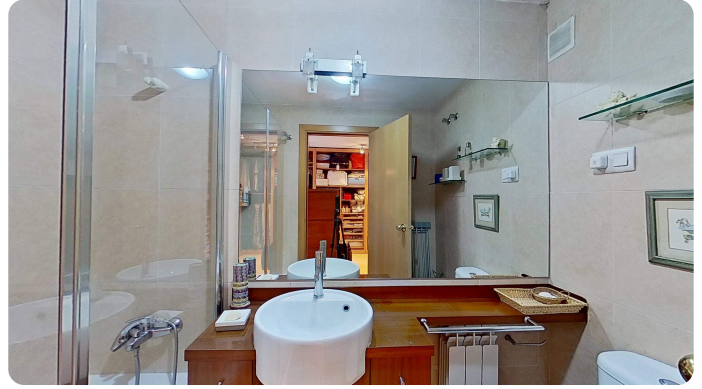
Una opción muy interesante para quien busca espacio, distribución cómoda y buena ubicación sin salir de Barcelona.

Para más información o concertar una visita, contactar.

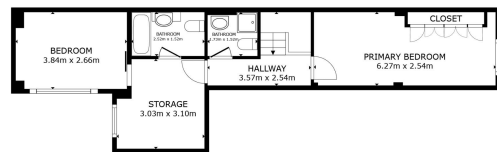
Al precio de venta se deberán añadir los impuestos y gastos correspondientes a la compraventa, tales como ITP (según tipo vigente), así como gastos notariales, registrales y de gestión.







FLOOR 1



FLOOR 2

GROSS INTERNAL AREA
 FLOOR 1: 47.3 m² FLOOR 2: 46.9 m²
 EXCLUDED AREAS: PATIO 10.1 m²
 TOTAL: 86.3 m²

SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA		Consum d'energia kWh / m ² any	Emissions kg CO ₂ / m ² any
A més eficient			
B			
C			
D		95	20
E			
F			
G menys eficient			