

Conjunto de naves - locales en pleno centro de Santa Coloma de Gramenet

Ubicación: Santa Coloma de Gramenet, BARCELONA

Superficie: 1600.00 m²

Tipo: Local comercial

Eficiencia energética: B

Precio: 1.150.000 €



Se vende conjunto de naves/locales en una ubicación estratégica, en pleno centro urbano de Santa Coloma de Gramenet, junto a Av. Francesc Macià y a tan solo 1 minuto del acceso a la Ronda de Dalt hacia Barcelona.

El conjunto distribuidos de la siguiente forma: •Planta baja: 1.000 m² diáfanos, con buena altura interior. •Altillo/oficinas: 200 m² totalmente reformados y adaptados, con instalaciones nuevas e internet. •Almacén anexo: 380 m² adicionales, ideal como apoyo logístico.

Acceso para vehículos y carga y descarga, lo que lo hace especialmente funcional para actividades comerciales o logísticas.

Usos permitidos y versatilidad. Espacio con máxima flexibilidad, apto para múltiples actividades: •Comercial •Centro de formación •Logística / almacén •Industrial ligero •Oficinas corporativas •Supermercado •Gimnasio •Almacén o distribución Etc...

Mejoras y reformas •Cubierta reformada (2024) •Ampliación y reforma de oficinas (2019) •Pavimentos renovados (2013) •Mejoras en climatización e instalaciones

Ubicación Zona urbana consolidada, con alto tránsito, servicios cercanos y excelentes comunicaciones tanto en transporte privado como público.

Honorarios del 5% a cargo del comprador.

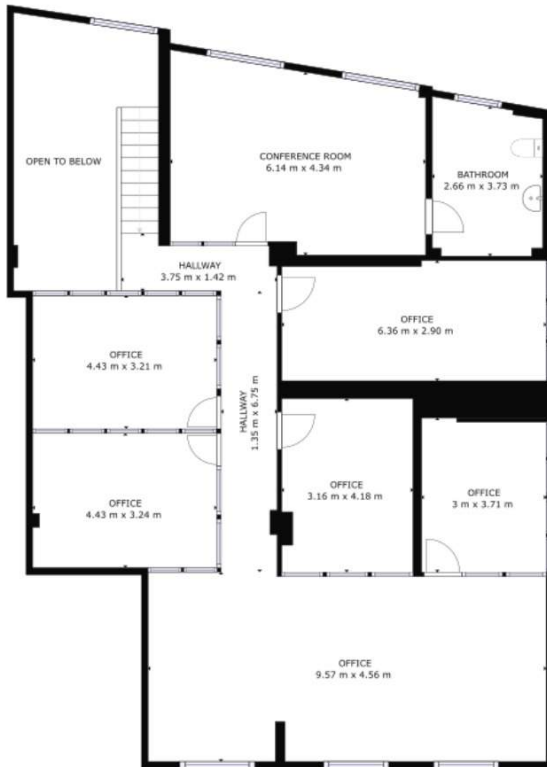
Contactar para más información o para concertar una visita







FLOOR 1



FLOOR 2