

## Chalet Adosado en Els Monjos

**Ubicación:** Santa Margarida i els Monjos, BARCELONA

**Superficie:** 126.00 m<sup>2</sup>

**Habitaciones:** 4

**Baños:** 2

**Tipo:** Casa

**Eficiencia energética:** D

**Precio:** 320.000 €



les presenta este magnífico Chalet adosado, en el corazón de Santa Magarida i els Monjos. Se encuentra en excelente estado de conservación, ideal para familias que buscan amplitud, comodidad y zonas exteriores para disfrutar todo el año. La vivienda dispone de 4 habitaciones, 2 baños completos, balcón, terraza, y una fantástica zona exterior con barbacoa y jacuzzi, pérgola con protección, perfecta para reuniones y momentos de relax. Al acceder a la vivienda nos recibe un amplio y elegante recibidor, que da paso a una cocina semi-reformada, funcional y luminosa. El salón-comedor es espacioso muy acogedor y cuenta con chimenea, ideal para los meses de invierno. La casa está equipada con ventanas de aluminio climalit de doble cristal, mosquiteras en todas las ventanas, y splits de aire acondicionado, bomba frío-calor, garantizando confort durante todo el año. Incluye garage privado con portón automático, aportando seguridad y comodidad. Ubicada en la zona tranquila de Els Monjos, bien comunicada y cerca de todos los servicios, cerca de la estación del tren, colegios. Una vivienda cuidada al detalle, lista para entrar a vivir. No dejes















