

Casa rural con encanto en entorno natural privilegiado en el Alt Penedés.

Ubicación: Torrelavit, BARCELONA

Superficie: 900.00 m²

Habitaciones: 10

Tipo: Casa

Eficiencia energética: G

Precio: 525.000 €



Ubicada en el corazón de una de las regiones vinícolas más exclusivas de Catalunya, esta encantadora masía está rodeada de naturaleza y tranquilidad. Con una superficie construida de 875 m², el conjunto está compuesto por 4 edificaciones que conservan el carácter histórico y auténtico de la zona. La construcción de la casa es de 1740 aunque las tierras son de 1390. Incluye originales elementos como las bodegas dedicadas a la elaboración de vino, que aportan un toque de tradición y singularidad. Actualmente en desuso, la propiedad cuenta con un proyecto de recuperación y puesta en marcha que la transforma en un hotel rural de alto potencial. Los interesados podrán acceder a un plan detallado que facilita la valoración del posible desarrollo y las potencialidades de las edificaciones, permitiendo imaginar su futura vida como un alojamiento boutique o espacio de hospedaje con encanto. Situada en Torrelavit, un pequeño y pintoresco pueblo de la comarca de L'Alt Penedés, la propietat combina la tranquilidad del entorno rural con las principales rutas de comunicación hasta Barcelona y Sitges. La ubicación permite disfrutar de la serenidad del campo, enmarcada por el macizo del Garraf, Montserrat y la cordillera prelitoral, mientras se mantiene fácil acceso a la oferta cultural, gastronómica y de ocio de estas ciudades. No tiene piscina, aunque está proyectada ni plaza de parking, aunque hay una zona que está habalada con otro propietario de la zona para poder dejar los coches en caso de que se convierta en hotel.











