

## Casa o chalet independiente esquinero

**Ubicación:** Vilanova i la Geltrú,  
BARCELONA

**Superficie:** 291.00 m<sup>2</sup>

**Habitaciones:** 4

**Baños:** 2

**Tipo:** Casa

**Eficiencia energética:** E

**Precio:** 690.000 €



\*\*¡Oportunidad única en Vilanova i la Geltrú! Casa independiente en solar de 1031m<sup>2</sup>\*\*

Descubre esta espectacular casa independiente ubicada en una de las zonas más exclusivas de Vilanova i la Geltrú. Construida en una sola planta, esta vivienda ofrece un amplio recibidor con armario empotrado que da la bienvenida a un gran salón con ventanales que inundan el espacio de luz natural. La casa cuenta con una habitación de matrimonio en suite y una habitación individual amplia, perfectas para el descanso y la comodidad.

El inmueble dispone de una cocina independiente totalmente equipada, dos baños completos, y una habitación lavadero. Además, cuenta con dos apartamentos independientes equipados, ideales para invitados o como espacio adicional. El garage en subsuelo tiene capacidad para 4 coches y se complementa con un almacén/taller de gran dimensión.

El exterior de la casa es un auténtico oasis, con un jardín que incluye una piscina propia, trastero, palmeras y árboles que brindan sombra y frescura. La calefacción y bomba frío-calor aseguran el confort en cualquier época del año. La entrada al garage cuenta con portero automático para mayor seguridad.

Esta propiedad también ofrece un espacio de ocio con futbolín y mesa de billar, perfecto para disfrutar en familia o con amigos. Cerca de todos los servicios y en un entorno tranquilo, esta casa es ideal para quienes buscan calidad de vida y comodidad. Con 291 m<sup>2</sup> construidos y 287 m<sup>2</sup> útiles, esta vivienda se encuentra en excelente estado y cuenta con certificado energético y cédula de habitabilidad.

No pierdas la oportunidad de vivir en esta maravillosa casa orientada al sur, construida en 2012 y adaptada para personas con movilidad reducida. ¡Contáctanos para más información y ven a conocer tu nuevo

hogar! Presentamos esta magnífica casa espaciosa independiente en un solar de 1031m<sup>2</sup> construída en una sola planta en una de las zonas más exclusivas de Vilanova i l'Geltrú. Se distribuye en un amplio recibidor con armario empotrado, entrando a un gran salón con amplios ventanales, hoy cuenta la propiedad con una habitación de matrimonio en suite, y una habitación individual amplia, de 2 habitaciones que existían anteriormente (antes 4hab.) se ha hecho un espacio de ocio con futbolín y mesa de billar con armarios, 2 baños, una espaciosa cocina independiente equipada, una habitación lavadero. Anexo a la casa hay 2 apartamentos independientes ambos equipados con cocina, baño salón comedor y 2 habitaciones cada uno. Cuenta con garage en subsuelo para 4 coches, y almacén/taller o espacio de trabajo de gran dimensión. Esta casa independiente es esquinera con un gran jardín con piscina propia, trastero, tiene palmeras, árboles y mucho espacio verde. Tiene calefacción, bomba frío-calor, certificado energético, Cédula de habitabilidad . entrada al garage con portero automático, se encuentra cerca de todos los servicios. Es una vivienda para disfrutar en todo momento, en un entorno tranquilo. Venga a visitarla!!



















