

## Casa en venta en Urbanización Mas Altaba

**Ubicación:** Maçanet de la Selva,  
GIRONA

**Superficie:** 140.00 m<sup>2</sup>

**Habitaciones:** 4

**Baños:** 2

**Tipo:** Casa

**Eficiencia energética:** E

**Precio:** 290.000 €



Se vende bonita casa en la urbanización Mas Altaba de Maçanet de la Selva, Características principales: - Superficie de la finca : 1.700 m<sup>2</sup>, completamente plana y con un hermoso jardín con riego automático, iluminación, piscina y áreas de descanso. - Vivienda de 130 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en 4 habitaciones dobles, 2 baños, cocina con terraza, salón comedor con chimenea. - Planta sótano con taller y bodega, perfecta para proyectos y almacenamiento. - Garage privado y zona adicional de aparcamiento. - Acabados de calidad: ventanas de aluminio climalit con rejas de seguridad, suelos de terrazo. - La casa se vende totalmente amueblada, lista para entrar a vivir. Está ubicada en urbanización con todos los servicios básicos: alcantarillado, saneamiento, supermercados, centros médicos, farmacia, colegios. Tiene fácil acceso a la autopista y muy cerca de la estación de tren con conexiones a las estaciones de alta velocidad de Barcelona y Girona. A pocos kilómetros de Lloret y Blanes.

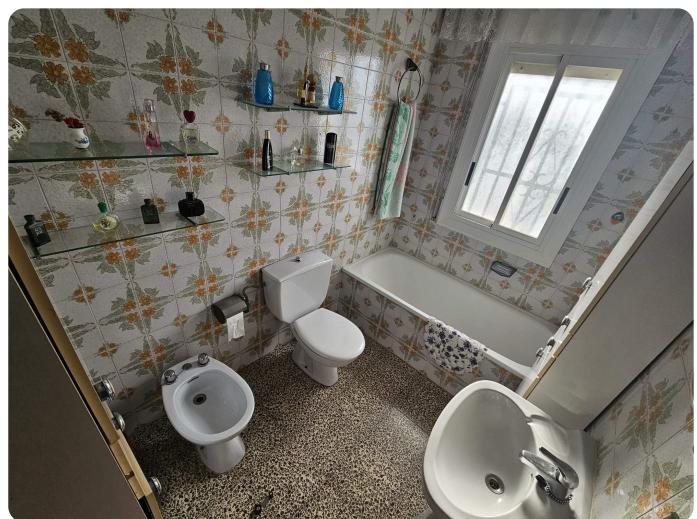
















ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>	177	37
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		