

# **Casa en Pedralbes con vistas al mar, de 650m2prox., jardín privado y zona comunitaria con piscina.**

**Ubicación:** Barcelona, BARCELONA

**Superficie:** 700.00 m<sup>2</sup>

**Habitaciones:** 6

**Baños:** 6

**Tipo:** Casa

**Eficiencia energética:** G

**Precio:** 4.950.000 €



Magnífica casa adosada en Pedralbes, de 650 m<sup>2</sup> aprox., con un precioso jardín privado de unos 500m<sup>2</sup> y barbacoa, y una gran zona comunitaria ajardinada con piscina y pista de frontón; muy cercana a universidades y colegios internacionales. La comunidad dispone de servicio de conserjería y vigilancia las 24 horas del día. La vivienda se compone en planta baja de un precioso jardín delantero de bienvenida; un bonito hall de entrada con el ascensor y la escalera de mármol; gran salón comedor con chimenea y salida directa a la terraza y el jardín; amplia cocina completamente equipada; office; aseo de cortesía; lavadero; un baño completo y una salita/habitación/despacho. En planta primera encontramos cuatro habitaciones, dos de ellas en suite con su baño completo, una de ellas es la máster suite, con vestidor y terraza privada con vistas a la ciudad y al mar; dos habitaciones dobles más y otro baño completo. En planta superior una gran sala de estar/biblioteca; barra de bar con lavamanos, nevera..baño completo y una amplia terraza con preciosas vistas a la ciudad y el mar. En planta menos uno encontramos una gran sala, dos habitaciones dobles, un baño completo, el cuarto de plancha, despensa, 2 trasteros, y salida directa al jardín. También un gran garaje con capacidad para 4 coches, motos, etc.. Acabados de alta calidad, ascensor; suelos de parquet y de mármol, aire acondicionado, calefacción de gas; armarios empotrados...







