

## Casa de obra nueva en parcela de 990m<sup>2</sup> totalmente plana

**Ubicación:** Sitges, BARCELONA

**Superficie:** 499.00 m<sup>2</sup>

**Habitaciones:** 5

**Baños:** 3

**Tipo:** Casa

**Eficiencia energética:** G

**Precio:** 1.140.000 €



Se vende magnífica parcela de 990m<sup>2</sup>, completamente llana, ubicada en una zona privilegiada.

La parcela cuenta con un proyecto arquitectónico de diseño minimalista, ideal para quienes buscan un hogar moderno, funcional y lleno de luz natural. El proyecto propone una vivienda en dos plantas con piscina privada, creando un espacio perfecto para el disfrute y la relajación.

Características Destacadas del Proyecto:

Diseño Contemporáneo: Líneas limpias y volúmenes geométricos que crean un ambiente sofisticado y acogedor. Luminosidad Excepcional: Grandes ventanales que inundan de luz natural cada rincón, conectando el interior con el exterior. Espacios Abiertos y Funcionales: Distribución inteligente que optimiza el espacio y facilita la vida diaria. Acabados de Alta Calidad: Materiales nobles y detalles cuidadosamente seleccionados para garantizar durabilidad y confort. Porche Exterior: Espacio ideal para relajarse y disfrutar del aire libre. Garaje Privado: Comodidad y seguridad para tu vehículo. Piscina Privada: Un oasis personal para disfrutar del buen tiempo. El precio de la parcela está en 600.000€ El presupuesto de la ejecución del proyecto está en 540.000€



