

Casa bioclimática a la vanguardia arquitectónica en St. Andreu de Llavaneres BCN

Ubicación: Sant Andreu de Llavaneres, BARCELONA

Superficie: 675.00 m²

Habitaciones: 6

Baños: 6

Tipo: Casa

Eficiencia energética: A

Precio: 4.000.000 €



2.915m² terreno / 675m² construidos / 6 suites / 6 baños / 8 plazas aparcamiento

Nos enorgullece presentar esta excepcional proyecto que finalizará en el segundo trimestre del 2025, libre de campos magnéticos y gas radón, que pueden representar riesgos para la salud. Esta vivienda está equipada con sistemas avanzados de recirculación de aire. Además, cuenta con fachadas de Neolith y sistemas de piscina con baja salinidad. El ambicioso diseño del jardín potenciará la plantación de árboles autóctonos como algarrobas, robles, encinas y fresnos, y se talarán todos los pinos, especie invasora y foránea.

Situada en la prestigiosa zona de Bell-Aire de Sant Andreu de Llavaneres, esta residencia está estratégicamente ubicada a tan solo 1,5 km de la costa, adyacente a Port Balís, a 600 metros del Club de Golf de Llavaneres y a solo 500 m. del centro del pueblo. A sólo 36 km de BCN, 53 km del aeropuerto de BCN, 56 km del aeropuerto de Girona y 42 km de la Costa Brava.

- Pl. sótano (155,72 m² útiles) - Aparcamiento / trastero / sala de instalaciones Esta planta cuenta con un amplio estacionamiento para cinco vehículos, una sala de instalaciones para la casa y la piscina, y un espacioso trastero. Se accede directamente a la vivienda a través de una gran escalera circular y un ascensor.

- Pl. Baja (265,34 m²(útiles) - Salón comedor / Cocina con zona de comedor / Sala de televisión / Aseo / Habitación de servicio / Baño de servicio / Lavadero / Ascensor / Despacho. La planta baja se organiza

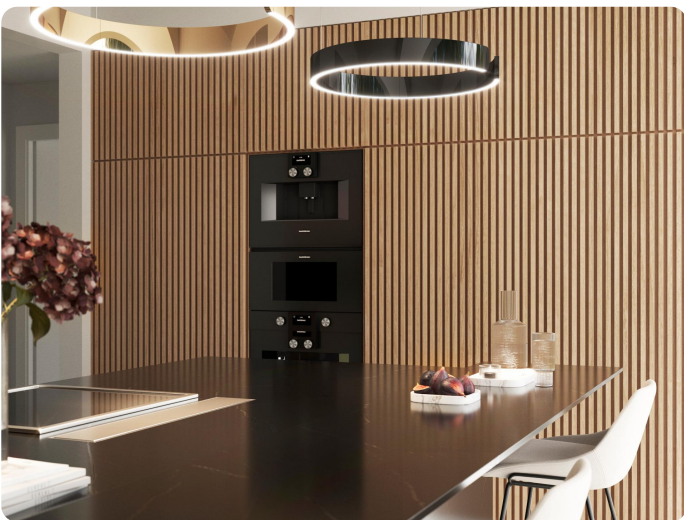
alrededor de un amplio espacio central de recepción, una cocina espaciosa y la zona de servicio. Hacia el sur, la casa se adentra en el terreno albergando la zona de estar y la sala de televisión. Los porches conectados a estos espacios vitales permiten una integración armónica entre el interior y el exterior.

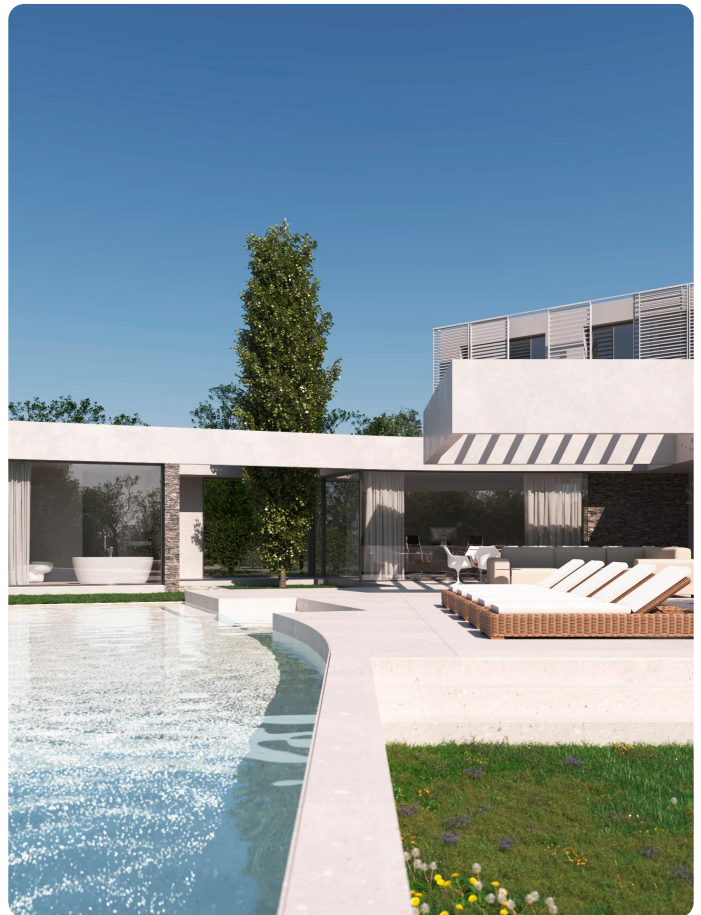
- Pavellón Piscina (29,04 m² útiles) - Sala-Habitación / Baño / Spa. Esta área probablemente representa la zona más singular de la planta baja. Es una segunda incursión significativa en el terreno, que alberga la sección más privada de la vivienda: el pabellón de la piscina, que incluye una amplia habitación con vestidor y un baño completo equipado con un pequeño spa. La peculiar forma del pabellón abraza el área de la piscina, brindándole protección contra el viento del norte y las vistas de los vecinos.

- Pl. Primera (142,56 m² útiles) - Sala de juegos / Suite principal / Vestidor de la suite principal / Baño principal con spa / Suite secundaria / Baño suite / Hab 1 / Hab 2 / Baño 1 / Asc. La primera planta está destinada a la zona de noche. Su forma de media luna sirve como contrapunto al ala del pabellón de la piscina en el piso inferior. Esta forma peculiar permite que todas las dependencias de esta planta se abran en abanico, ofreciendo vistas excepcionales de la costa en este singular rincón del Maresme. La distribución de la planta se organiza desde la zona de acceso, con una escalera circular y un ascensor, con una sala de juegos frente a la zona de circulación vertical. En el lado este se encuentra la suite principal, mientras que en el lado oeste se ubica otra suite y dos habitaciones dobles que comparten un amplio baño.

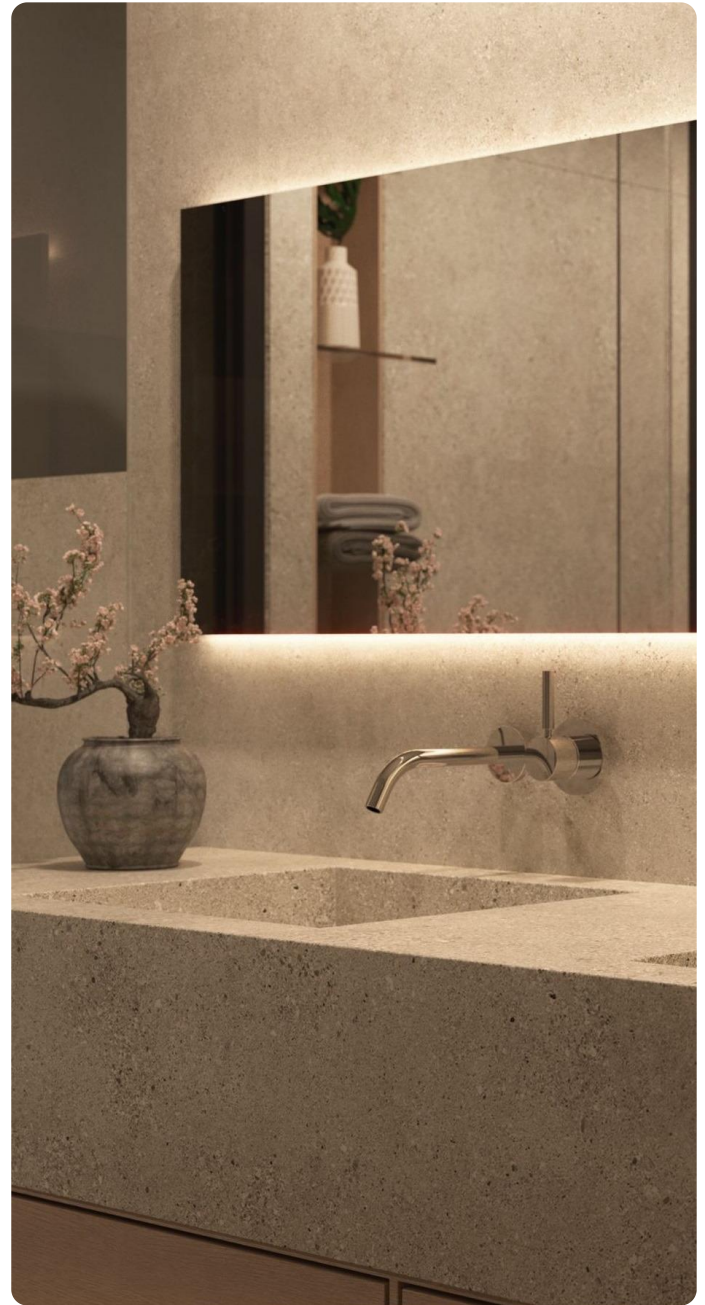
Sant Andreu de Llavaneres, un municipio costero, que invita a visitar su puerto deportivo y su amplia oferta gastronómica, admirar la arquitectura modernista, participar en fiestas tradicionales y deportes de vela. Antes era un lugar de retiro por la burguesía catalana y hoy es un resort de verano. Más allá de la playas, el puerto deportivo de Balís, el club de golf y el casco urbano, Llavaneres ofrece bosques de pinos y encinas que conducen al Puig de Montalt.

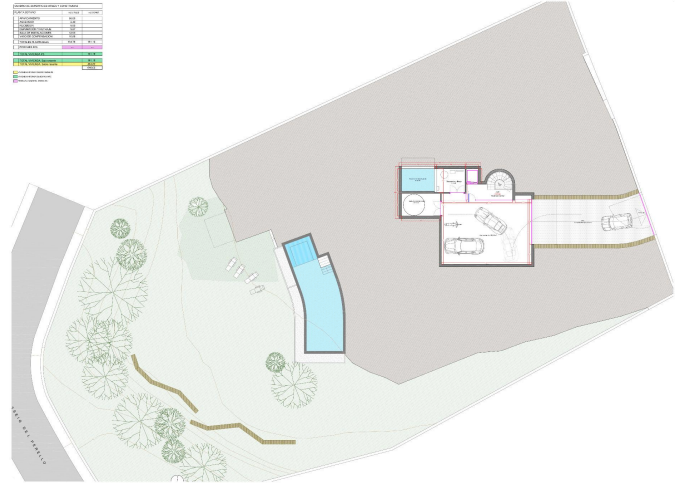














Mountain side



Sea side



Mountain side



Sea side



Mountain side



Sea side