



KONECTAS

¡Bienvenidos al anuncio de tu futuro hogar!

Ubicación: Vilobi del Penedes, BARCELONA

Superficie: 550.00 m²

Tipo: Terreno urbanizable

Precio: 78.000 €

Ref. KON06239



Terreno en Vilobi del Penedès, ideal para construir la casa de tus sueños. Ubicado en una zona residencial y tranquila, podrás disfrutar de la paz y tranquilidad que tanto buscas. Además, está situado en el núcleo urbano, lo que te permitirá tener todos los servicios disponibles al alcance de tu mano.

La superficie total del terreno es de 550 m². Además, cuenta con alumbrado público y aceras, lo que te permitirá disfrutar de una mayor comodidad.



KONECTAS

Este terreno urbano está clasificado como residencial unifamiliar, lo que significa que podrás construir tu chalet soñado.

¿Te imaginas despertar cada mañana con unas vistas panorámicas a Montserrat? ¡Este terreno te lo ofrece!

Además, estarás cerca de las viñas del Penedès, lo que te permitirá disfrutar de los mejores vinos de la región.

En Baix Penedès y a solo 5 minutos de Vilafranca, podrás disfrutar de una amplia variedad de comercios, restaurantes y ocio.

A 30 minutos de las playas de Sitges y alrededores.

Información del Ayuntamiento:

- Qualificació urbanística: Clau 6p, zona unifamiliar aïllada en parcel·la mínima de 400m².
- Edificabilitat màxima: 0,60 m² de sostre per cada m2 de sòl
- Ocupació màxima de parcel·la: 40%
- Separacions a carrer i a la resta de límits: 3 metres
- Nombre màxim de plantes: PB+1





QUADRE SUP. CONSTRUIDES		
HABITATGE	SUPERFÍCIES(m²)	
	Porxo (50%)	Interior
Planta Soterrani		55,2
Planta Baixa	5,23	87,58
Planta Pis		63,94
TOTAL	2,615	151,52
		154,135

QUADRE SUP. ÚTILS		
HABITATGE	SUPERFÍCIES(m²)	
PLANTA SOTERRANI		
Garatge		38,94
TOTAL		38,94
PLANTA BAIXA		
Distribuidor		11,5
Cuina-Menjador		19,11
Sala		13,12
Bany		3,97
Dormitori principal		13,13
Pas		1,7
TOTAL		62,53
PLANTA PIS		
Estudi		14,66
Pas 2		4,89
Bany 2		3,71
Dormitori 1		8,75
Dormitori 2		10,75
TOTAL		42,76
TOTAL		144,23

