

**Ubicación:** Vallirana, BARCELONA

**Superficie:** 240.00 m<sup>2</sup>

**Habitaciones:** 4

**Baños:** 2

**Tipo:** Casa

**Eficiencia energética:** D

**Precio:** 510.000 €



Casa unifamiliar en Vallirana – Zona La Llibra / Casanova

Te presentamos esta magnífica casa unifamiliar de obra vista, ubicada en la tranquila y demandada zona de La Llibra – Casanova (Vallirana), con cómodo acceso desde Cervelló.

La vivienda se asienta sobre una parcela de 585 m<sup>2</sup> y cuenta con 240 m<sup>2</sup> construidos, de los cuales 190 m<sup>2</sup> son útiles, ofreciendo amplitud y confort para toda la familia.

Dispone de 4 habitaciones y 2 baños completos, con una distribución funcional y luminosa. En el exterior encontramos tres zonas exteriores diferenciadas, ideales para disfrutar del aire libre, reuniones familiares o momentos de relax, además de una piscina montada que convierte la casa en un verdadero oasis.

Construida en 2007, la vivienda se encuentra en buen estado y cuenta con placas solares, certificado energético y cédula de habitabilidad vigente, lo que garantiza eficiencia y tranquilidad para el comprador.

Una oportunidad perfecta para quienes buscan independencia, espacio y naturaleza, sin renunciar a buenas comunicaciones.

Vallirana – La Llibra / Casanova



















